



KLAVER B.V.

Juridisch en Bestuurlijk Adviescentrum Klaassen

Digitale masterclass omgevingsrecht De enige complete & compacte opleiding omgevingsrecht

6 modules en afsluitend tentamen/optieel praktijkdag
Met certificaat van deelname

Ontwikkelingen in omgevingsrecht

Nog niet zo lang geleden werd de term 'ruimtelijke ordening' of 'ruimtelijk bestuursrecht' gebruikt. Maar sedert de ontwikkeling van tal van sectorale (ruimtelijk relevante) wetten op het gebied van water, natuur, lucht, externe veiligheid, cultuur, geur etc. en de inwerkingtreding van de Wabo, wordt gesproken over 'omgevingsrecht'. Er wordt met voortvarendheid gewerkt aan een alomvattende Omgevingswet die naar verwachting op 1 januari 2021 in werking zal treden. Het omgevingsrecht is onder meer door de vele wetwijzigingen een complex geheel geworden. Het is bepaald geen sinecure om van alle markten thuis te zijn en inzicht in het totale beleidsveld te verkrijgen. En dat laatste is eigenlijk een must geworden om integraal te kunnen werken. In de toekomst valt alles wat te maken heeft met ruimte onder de 'fysieke leefomgeving'. In de Omgevingswet worden alle wetten die met de fysieke leefomgeving te maken hebben, gebundeld.

Investeren in kennis

De afgelopen jaren zijn opleidingsbudgetten zwaar onder vuur komen te liggen. Dat is voor veel organisaties de doodsteek, juist nu er steeds meer behoefte is aan kwaliteit en creativiteit. Maar die kunnen alleen uit de verf komen op basis van een gedegen vak kennis. Het niet meer (voldoende) investeren in kennis, kan de organisatie duur komen te staan. Denk maar aan allerlei procedures die het gevolg kunnen zijn van een slordige voorbereiding van besluiten. Het is belangrijk dat 'aan de voorkant' een juiste inschatting kan worden gemaakt van de validiteit van besluiten, dar er een draagvlak is en dat inzicht bestaat in mogelijke risico's. Daarmee wordt voorkomen dat er 'aan de achterkant' (door allerlei procedures) financiële tegenvallers ontstaan.

Een welkome verdieping

Wij verzorgen al jarenlang een basiscursus ruimtelijke ordening (omgevingsrecht) voor de starters op dit vakgebied. Maar er bleek ook behoefte te bestaan aan een verdere verdieping. Daarin voorziet de digitale masterclass, bestaande uit 6 modules waarin de volledige leerstof op het gebied van het omgevingsrecht wordt behandeld. De digitale masterclass vormt niet alleen een ideale aansluiting op de basiscursus, maar is ook een ideale en compacte opleiding voor mensen die al over de nodige basiskennis en/of praktijkervaring beschikken en in eigen tempo (thuis of op kantoor) de kennis willen updaten en verversen. De digitale opzet maakt het mogelijk om bij de diverse modules de laatste nieuwtjes op het vakgebied (komende wetgeving, jurisprudentietrends etc.) mee te nemen. Kortom, een ideale manier om in 3-4 maanden in uw eigen tempo weer helemaal up to date te zijn.

Omvang leeromgeving

Naast het 'traditionele' ruimtelijke ordeningsrecht' in de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, komen alle ruimtelijk relevante beleidsterreinen (milieu, cultuur, lucht, water, natuur, externe veiligheid, geluid), alsmede het grondbeleid en het algemeen bestuursrecht, aan de orde. Ook de Wabo en met name de daarop gebaseerde bouwregelgeving, alsmede de Crisis- en herstelwet zullen niet ontbreken. Alle relevante jurisprudentie zal bij de diverse onderdelen worden behandeld. En alle onderwerpen zullen al tegen het licht van de toekomstige Omgevingswet worden gehouden. Zo kunt u al anticiperen op en proefdraaien met het nieuwe instrumentarium. In het digitale Handboek Omgevingsrecht is al een speciaal hoofdstuk gewijd aan de Omgevingswet. Dat maakt het mogelijk om al wat proef te draaien c.q. te anticiperen op deze veelomvattende wet met bijbehorende amvb's en ministeriele regelingen. Het is uitermate belangrijk dat nu al de nodige kennis wordt vergaard om de nieuwe ontwikkelingen goed te kunnen volgen.

Benadrukt wordt dat in elk geval tot 2021 gewerkt moet worden met het huidige instrumentarium. Daar zal dan ook de focus van de opleiding liggen. Daarnaast liggen accenten op de juridisch-bestuurlijke aspecten en het gemeentelijk beleid. Uiteraard komt ook het rijks- en provinciaal beleid aan de orde, maar op een minder prominente en gedetailleerde wijze.

Het lesmateriaal

Het lesmateriaal voor de 6 modules wordt digitaal toegezonden (uitgebreide powerpointpresentaties en het digitale Handboek Omgevingsrecht dat door mr. A.W. Klaassen is ontwikkeld. Bij elke module wordt aangegeven welke hoofdstukken moeten worden bestudeerd. Verder heeft u gedurende de opleiding gratis toegang tot de jurisprudentiedatabank. Daarin wordt alle voor de praktijk relevante jurisprudentie ontsloten en dagelijks bijgehouden. Mr. A.W. Klaassen is tijdens de opleiding stand by voor vragen of andere vormen van ondersteuning. Zijn er interessante ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht, dan worden deze meegenomen in de desbetreffende module of wordt u afzonderlijk hierover geïnformeerd.

Voor wie bestemd?

De opleiding is bedoeld voor een ieder die zich bezig houdt met het omgevingsrecht (ruimtelijk bestuursrecht) in ruime zin en al over enige basiskennis en/of praktijkervaring beschikt. Gedacht wordt aan (beleids)medewerkers van de overheid en adviesbureaus, projectontwikkelaars, de advocatuur of organisaties die zich met het omgevingsrecht bezig houden. Maar ook degenen die zich snel het vak eigen willen maken en daar in korte tijd veel energie in willen steken, kunnen worden klaargestoomd voor de praktijk. Het spreekt vanzelf dat de digitale leeromgeving de nodige discipline en zelfstudie vraagt.

In veel gevallen blijft de kennisvergaring beperkt tot enkele medewerkers die daar tijd en energie in kunnen en willen stoppen, en wordt de kennis ook nog eens verspreid 'binnengehaald'. Dat is niet efficiënt en relatief duur. Met deze masterclass zorgen we dat alle medewerkers op het gebied van het omgevingsrecht bij de opleiding kunnen worden betrokken. U kunt dan samen de volledige opleiding volgen. We doen u in dit verband een uniek aanbod. Als één persoon van uw organisatie zich aanmeldt (dit is dan de contactpersoon), dan kunnen collegae aan de cursus meedoen voor een bedrag van slechts € 50,-. Hiermee bereikt u dat alle betrokken medewerkers hetzelfde kennisniveau kunnen ontwikkelen en dat er binnen de organisatie een uitwisseling van kennis kan plaatsvinden.

Uw docent

De masterclass wordt verzorgd door mr. A.W. Klaassen, directeur van Klaver B.V. (Juridisch en Bestuurlijk Adviescentrum Klaassen). Noud heeft een jarenlange ervaring op het gebied van de ruimtelijke ordening en aanpalende beleidsvelden en treedt regelmatig op als docent of als auteur. Hij is auteur van het digitale handboek en ontwerper en beheerder van de jurisprudentiedatabank. Tijdens de opleiding heeft u met Noud Klaassen een persoonlijk begeleider en vraagbaak bij de hand. En ook na het volgen van deze opleiding biedt hij faciliteiten aan om ervoor te zorgen dat u ook "bij blijft".

Leerpakket

Bij afname van de complete opleiding ontvangt u:

- 6 modules met bijbehorend lesmateriaal → uitgebreide powerpointpresentaties
- het digitale Handboek Omgevingsrecht → als leidraad voor de bestudering van de stof
- toegang tot de jurisprudentiedatabank → u blijft up-to-date over de trends in de jurisprudentie
- een certificaat van deelname

Optioneel: (Afsluitende) praktijkdag

De opleiding is volledig digitaal, maar u kunt desgewenst deelnemen aan een zeer speciale praktijkdag waarop alle trends en vooral actualiteiten op het gebied van het omgevingsrecht nog eens keer de revue passeren en waar ook de casus van het tentamen mondeling worden besproken. Voor het bijwonen van de praktijkdag

betaalt u als deelnemer aan de digitale masterclass een bedrag van slechts € 150,-. Hetzelfde bedrag geldt voor andere deelnemers van uw organisatie. De praktijkdag staat ook open voor personen die niet aan de masterclass deelnemen, maar wel de actualiteiten in het omgevingsrecht op een rijtje willen hebben.

Programma masterclass

Module 1 Hoofdlijnen Wro en Wabo, rijks- en provinciaal beleid en Crisis- en herstelwet(Chw)

Hoofdlijnen omgevingsrecht

- Contouren van het omgevingsrecht
- Doelstellingen en begripsbepalingen
- Overzicht ruimtelijk relevante wetgeving
- Wetgevingsmatrix met stand van zaken toekomstige wetgeving
- Hoofdlijnen Wabo
 - De omgevingsvergunning
 - Projecten en diverse vergunningplichtige activiteiten
 - Bevoegd gezag
 - Aanvraag
 - Procedures
 - Besluit en ministeriele regeling Omgevingsrecht (Bor en Mor)

Crisis- en herstelwet

- Doelstellingen
- Projecten
- Bestemmingsplan Plus voor ontwikkelingsgebieden
- Projectuitvoeringsbesluit
- Experimenteerregeling
- Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

Rijksbeleid

- Structuurvisie Infrastructuur en Milieu
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
- Inpassingsplannen en omgevingsvergunningen
- Pro- en reactieve aanwijzing
- Coördinatie regeling

Provinciaal beleid

- Structuurvisie
- Provinciale verordening (algemene regels)
- Inpassingsplannen
- Pro- en reactieve aanwijzing
- Coördinatie regeling
-

Module 2 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijke instrumenten en procedures

- Structuurvisie
- Bestemmingsplan

- Omgevingsvergunning voor projecten
- Beheersverordening
- Voorbereidingsbesluit
- Beleidsregels
- Ruimtelijk relevante regels in verordeningen

Besluit ruimtelijke ordening

- Ministeriele regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro)
- StandaardVergelijkbareBestemmingsplannen (SVBP 2012)
- Eisen plantoelichting (incl. onderzoeksvereisten)
- Regeling branches detailhandel en horeca
- Onderzoeksverplichtingen
- Ladder duurzaamheid

Inhoud bestemmingsplan

- Soorten bestemmingsplannen: gedetailleerd, globaal, eindplan
- Kwaliteitseisen bestemmingsplan
- Verruimde reikwijdte
- Voorwaardelijke verplichtingen
- Bestemmingsplanregels
- Flexibiliteitsbepalingen
 - Binnenplanse afwijking
 - Nadere eisen
 - Wijzigingsbevoegdheid
 - Uitwerkingsplicht
- Jurisprudentietrends diverse bestemmingsplanonderdelen
 - Planologische relevantie (goede ruimtelijke ordening)
 - Representatieve invulling van maximale mogelijkheden
 - Milieunormen in bestemmingsplan
 - Woon- en leefklimaat
 - Overgangsrecht
 - Planperiode
 - Detailhandel, horeca, bedrijven, wonen
 - Specifieke bestemmingen
 - Buitengebied (agrarische bestemmingen, recreatie).
 - Uitvoerbaarheid
 - Staatssteun en Dienstenwet/Dienstenrichtlijn

Module 3: Grondbeleid, Planeconomie en Nadeelcompensatie/planschade

- Actieve, passieve en facilitaire grondpolitiek
- Hoofdlijnen “Grondexploitatiewet”
- Afstemming ruimtelijke plannen en exploitatiegebieden
- Begrenzing exploitatiegebieden
- Anterieure en posterieure exploitatieovereenkomsten
- Uitwerking criteria profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit
- Kostensoortenlijst
- Grex-bouwplannen en “kruimellijst”
- Plankostenplan en relatie met legesverordening
- Het exploitatieplan
 - globaal of gedetailleerd

- rechtsbescherming/belanghebbende begrip
- openbare voorzieningen
- uitgiftecategorieën en wegingsfactoren
- fasering
- openbaarheid
- locatie-eisen
- inbrengwaarden/taxaties
- jurisprudentietrends
- Bovenplafonds verevening, bovenwijkse voorzieningen
- Bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen
- Wet voorkeursrecht gemeenten
- Onteigeningswet
- Planschade
 - planschadeoorzaken
 - planvergelijking
 - normaal maatschappelijk risico
 - risicoaanvaarding (actief en passief)
 - voorzienbaarheid
 - voordeelverrekening
 - externe advisering
 - verhaalsovereenkomst
 - risicoanalyses
 - Wet nadeelcompensatie
 -

Module 4: WABO (omgevingsvergunning) en bouwregelgeving

- Wabo en ruimtelijke besluiten
- Aanwijzingsbesluit gemeenteraad verklaring van geen bedenkingen
- Bouw- aanleg- en gebruiksactiviteiten
- Afwijkingen bestemmingsplan/beheersverordening
 - Binnenplafonds afwijkingen
 - Planologische kruimelgevallen
 - “Wabo-projectbesluiten”
- Procedures: regulier, uitgebreid, coördinatie-regeling
- Gedeeltelijke vergunning
- Deelomgevingsvergunning
- Gefaseerde omgevingsvergunning
- Aanhoudingsgronden
- Besluit omgevingsrecht (Bor)
 - Uitwerking vergunningvrij bouwen/gebruik
 - Kruimellijst
- Toetsingscriteria bouwactiviteiten
 - Bouwbesluit
 - Welstand
- Jurisprudentietrends ‘bouwvergunningen’, vergunningvrije activiteiten en kruimelgevallenregeling
- Privaatrechtelijke aspecten en schadevergoedingsaspecten
- Ontwikkelingen bouwregelgeving (Wet kwaliteitsbevordering)
-

Module 5: Ruimtelijk relevante beleidsvelden

- Milieu

- Milieueffectrapportage
- Omgevingsvergunning milieuactiviteit
- Milieuzonering (Brochure bedrijven en milieuzonering)
- Natuurbeleid: Natuurbeschermingswet (Wet natuurbescherming)
- Waterbeleid (Waterwet)
- Cultuurhistorie, archeologie, monumenten (Monumentenwet en Erfgoedwet)
- Geurhinder en veehouderij (Wet geurhinder en Veehouderij)
- Luchtkwaliteit (Wet milieubeheer)
- Geluidhinder (Wet geluidhinder)
- Externe veiligheid (Besluit externe veiligheid inrichtingen, Bevi)
-

Module 6: Rechtsbescherming en handhaving en Omgevingswet

Algemene wet bestuursrecht, voor zover ruimtelijk relevant

- Aanvraag
- Voorbereiding besluiten
- Soorten besluiten
- Privaatrechtelijke rechtshandelingen
- Beginselen van behoorlijk bestuur
- Advisering
- Belanghebbende-begrip
- Relativiteitsvereiste

Handhaving (bestuursrechtelijk)

- Regeling Awb en Wabo
- Kwaliteitseisen handhaving
- Beginselplicht tot handhaving
- Bestuursdwang en dwangsom
- Jurisprudentieanalyse

Rechtsbescherming (bezwaar en beroep)

- Beslissing op bezwaar (heroverwegingsbesluit)
- Toetsing door bestuursrechter
- Toetsing ex nunc/ex tunc
- Bevoegdheden rechter
- Ambtshalve toepassing
- Bestuurlijke lus
- Finale geschilbeslechting
- Relativiteitsvereiste
- Wet dwangsom beroep en niet tijdig beslissen

Toekomstige Omgevingswet

- Hoofdlijnen en doelstellingen
- Omgevingswaarden
- Instructieregels en instructies
- Omgevingsvisies
- Omgevingsverordening
- Omgevingsplan
- Algemene rijksregels
- Projectbesluiten

- Omgevingsvergunning

Uw investering

Uw investering voor deze digitale masterclass bedraagt € 500,- (exclusief btw). Bij deelname van meerder personen van dezelfde organisatie betaalt u € 50,- extra.