



**KLAVER B.V.**

Juridisch en Bestuurlijk Adviescentrum Klaassen

## 2-daagse

# BASISCURSUS OMGEVINGSRECHT

Het omgevingsrecht is zelfs voor een doorgewinterde professional een doolhof van regels en wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving (onder meer bouwen, ruimte, milieu, natuur). Door de complexiteit is de kans groot dat belangrijke zaken over het hoofd worden gezien. Deze stoomcursus is bedoeld om te laten zien wat er op het gebied van het omgevingsrecht te koop is. En om voldoende juridische en planologische bagage te hebben om hiermee praktisch om te gaan en te kunnen communiceren met mensen uit de eigen organisatie en met burgers, bedrijven en andere doelgroepen. Kortom, een verkenning van de contouren van het omgevingsrecht.

Op 1 januari 2021 wordt de nieuwe Omgevingswet verwacht. In deze wet zal een heleboel wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving worden gebundeld. Tot die datum moet worden gewerkt met de huidige wetgeving, maar een 'doorkijk' naar deze nieuwe wet mag niet ontbreken. De Omgevingswet werpt zijn schaduw vooruit. Zo zijn al diverse gemeenten gestart met de voorbereiding van een omgevingsplan dat alle geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen zal vervangen. En ook worden er de nodige implementatieprojecten uitgezet in verband met de noodzakelijke cultuurverandering.

De cursus is erop gericht om in 2 dagdelen inzicht te geven in het huidige en toekomstige omgevingsrecht. De ruimtelijke componenten hebben vooralsnog het primaat, maar op diverse fronten wordt al gewerkt aan integraliteit en zullen ook andere sectoren (milieu, sociaal domein, duurzaamheid etc.) in beeld komen.

**Dag 1** staat in het teken van het ruimtelijk instrumentarium (structuurplan, bestemmingsplan, beheersverordening) en de raakvlakken tussen de diverse beleidsvelden (ruimtelijke ordening, milieu, natuur, externe veiligheid, cultuur, bodem, natuur). Ook zal kort worden ingegaan op planschade en kostenverhaal bij particuliere initiatieven.

**Dag 2** zal worden toegespitst op uitvoeringsaspecten, met name op het niveau van (omgevings)vergunningen (reguliere vergunningen, afwijkingmogelijkheden van bestemmingsplan, vergunningvrije activiteiten, 'kruimelgevallenregeling', milieuactiviteiten en bijbehorende procedures en rechtsbescherming (kort).

Het cursusmateriaal, bestaande uit powerpointpresentaties en het digitale Handboek Omgevingsrecht, kan bijzonder goed als naslagwerk worden gebruikt. In het Handboek is het slothoofdstuk al volledig gewijd aan de toekomstige Omgevingswet. Het strekt tot aanbeveling om alvorens met de cursus te starten het handboek (diagonaal) eens door te lezen om te weten wat er allemaal te koop is. De cursus is interactief en praktijkgericht.

### **Uw docent:**

De cursus zal worden verzorgd door Mr. (Noud) A.W. Klaassen, directeur Klaver BV (Juridisch en Bestuurlijk Adviescentrum Klaassen) te Uden. Hij is al jarenlang docent en heeft zowel gemeentelijke als provinciale ervaring. Sinds 1983 heeft hij een eigen adviespraktijk. Naast advisering (van met name gemeenten) verzorgt hij werkconferenties en trainingen. Noud kent de behandelde materie zowel in theorie als praktijk. Zijn digitale Handboek Omgevingsrecht – dat dagelijks wordt onderhouden – heeft in de gemeentelijke praktijk inmiddels gretig aftrek gevonden.

# **HET PROGRAMMA**

## **Dagdeel 1 Hoofdpijnen huidige omgevingsrecht**

Overzicht ruimtelijk relevante regelgeving

- Wet ruimtelijke ordening
- Woningwet
- Besluit ruimtelijke ordening(Bro)
- Crisis- en herstelwet
- Wabo en Besluit omgevingsrecht (Bor)
- Algemene wet bestuursrecht
- Wet milieubeheer
- Wet geluidhinder
- Externe veiligheid
- Monumentenwet (incl. archeologie)
- Wet Natuurbescherming
- Waterwet
- Luchtkwaliteit
- Wet geurhinder en veehouderij

Hoofdpijnen rijks- en provinciaal beleid (voor zover relevant voor gemeente)

Gemeentelijk ruimtelijk beleid: instrumenten

- Structuurvisie
- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- (Project)omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit)

Planschade en kostenverhaal

## **Dagdeel 2**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De omgevingsvergunning

Diverse activiteiten: bouwen, gebruik, aanleg, milieu, natuur

Bevoegd gezag, advies, verklaring van geen bedenkingen

Aanvraag, procedures, beslistermijnen

Gefaseerde vergunning, deelvergunning en gedeeltelijke vergunningverlening

Rechtsbeschermingsaspecten en relatie met de Algemene wet bestuursrecht

Vergunningvrij bouwen

Planologische kruimelgevallen

Hoofdpijnen Omgevingswet

Integratie ruimtelijk relevante wetgeving

Het nieuwe instrumentarium en met name het nieuwe omgevingsplan

Implementatie Omgevingswet

Veranderingsprocessen

Cultuurverandering

Voorsorteren op Omgevingswet